

Grundstücksrelevante Daten für die Ermittlung des Maximalbudgets gemäß GSPI							
Lfd. Nr.	Straße	Hausnummer	Flurstücksnummer	Grundstücksfläche [m²] laut ALKIS	Wert-relevante Geschossflächenzahl (WGFZ) des GH-BRW	GH-BRW 01.01.2023	Bezugsbodenwert 01.01.2023
1	Colonnaden	1	899	932	0,9	3.690,00 €	3.439.080,00 €
2	Colonnaden	3	898	413	0,9	3.690,00 €	1.523.970,00 €
3	Colonnaden	5	896	666	0,9	3.690,00 €	2.457.540,00 €
4	Colonnaden	9	895	492	0,9	3.690,00 €	1.815.480,00 €
5	Colonnaden	13	894	266	0,9	3.690,00 €	981.540,00 €
6	Colonnaden	15	2426	357	0,9	3.690,00 €	1.317.330,00 €
7	Colonnaden	westlich Colonnaden 15	2429	29	0,9	3.690,00 €	- €
8	Colonnaden; Büschstraße; Gänsemarkt	19; 2; 50	2428	3868	0,9	3.690,00 €	693.720,00 €
9	Colonnaden	westlich Colonnaden 15	2427	32	0,9	3.690,00 €	118.080,00 €
10	Colonnaden	21	28	278	0,9	3.690,00 €	1.025.820,00 €
11	Colonnaden	25	880	345	0,9	3.690,00 €	1.273.050,00 €
12	Colonnaden 29 / Büschstraße 12	29	1656	509	0,9	3.690,00 €	1.878.210,00 €
13	Büschstraße	9	857	256	1,0	2.200,00 €	563.200,00 €
14	Büschstraße	7	858	857	1,0	2.200,00 €	1.885.400,00 €
15	Büschstraße	nördlich Büschstraße 9	2420	240	1,0	2.200,00 €	528.000,00 €
16	Gustav - Mahler Platz / Ecke Große Theaterstraße	1	2418	348	1,0	4.100,00 €	1.426.800,00 €
17	Große Theaterstraße	25	2416	150	1,0	2.200,00 €	330.000,00 €
18	Große Theaterstraße	31	1047	199	0,8	1.760,00 €	350.240,00 €
19	Große Theaterstraße	31 bis 35	1048	335	0,8	1.760,00 €	589.600,00 €
20	Große Theaterstraße	31 bis 35	1049	252	0,8	1.760,00 €	443.520,00 €
21	Große Theaterstraße	35	1050	483	0,8	1.760,00 €	850.080,00 €
22	Große Theaterstraße / Colonnaden	37	1	249	0,8	1.760,00 €	438.240,00 €
23	Colonnaden	39	3	182	0,8	3.280,00 €	596.960,00 €
24	Colonnaden	41	5	418	0,8	3.280,00 €	1.371.040,00 €
25	Colonnaden	43	1098	198	0,8	3.280,00 €	649.440,00 €
26	Colonnaden	45	9	283	0,8	3.280,00 €	928.240,00 €
27	Colonnaden	47	11	452	0,8	3.280,00 €	1.482.560,00 €
28	Colonnaden	49	13	255	0,8	3.280,00 €	836.400,00 €
29	Colonnaden	51	1034	276	0,8	3.280,00 €	905.280,00 €
30	Colonnaden	108	996	176	0,9	3.690,00 €	649.440,00 €
31	Colonnaden	104	12	246	0,9	3.690,00 €	907.740,00 €
32	Colonnaden	96	10	577	0,9	3.690,00 €	2.129.130,00 €
33	Colonnaden	72	995	757	0,9	3.690,00 €	2.793.330,00 €
34	Colonnaden	70	4	202	0,9	3.690,00 €	745.380,00 €
35	Colonnaden	68	2	139	0,9	3.690,00 €	512.910,00 €
36	Fehlandstraße	50	994	150	0,9	1.980,00 €	297.000,00 €
37	Fehlandstraße	42-46	991	546	0,9	1.980,00 €	1.081.080,00 €
38	Fehlandstraße	40	1007	1.037	0,9	1.980,00 €	2.053.260,00 €
39	Fehlandstraße; Esplanade	26; 11	1008	1.060	0,9	1.980,00 €	823.680,00 €
40	Fehlandstraße	41	1074	99	0,6	1.320,00 €	130.680,00 €
41	Fehlandstraße 43 / Große Theaterstraße 39	43 /39	1053	170	0,6	1.320,00 €	224.400,00 €
42	Große Theaterstraße	40/41	1054	218	0,6	1.320,00 €	287.760,00 €

