

Grundstücksrelevante Daten für die Beitragsermittlung gemäß GSPI

Lfd. Nr.	Belegenheit	Flurstück	Fläche in m² laut Alkis	m² im BID	Anzahl der Vollgeschosse	Geschossfaktor	Anpassungsfaktor	Modifizierte Fläche
1	Colonnaden 1; Jungfernstieg 51; Neuer Jungfernstieg ohne Nummer	899	932	932	8	4,3	1	4007,6
2	Colonnaden 3	898	413	413	5	4	1	1652
3	Colonnaden 5	896	666	666	4	3,8	1	2530,8
4	Colonnaden 9	895	492	492	5	4	1	1968
5	Colonnaden 13	894	266	266	5	4	1	1064
6	Colonnaden 15; westlich Colonnaden 15	2426, 2429	386	386	6	4,1	1	1582,6
7	Colonnaden 19; Büschstraße 2; Gänsemarkt 50; westlich Colonnaden 15 (teilweise)	2428, 2427	3900	188		1	1	188
8	Colonnaden 21	28	278	278	5	4	1	1112
9	Colonnaden 25	880	345	345	5	4	1	1380
10	Colonnaden 29; Büschstraße 12; Gustav-Mahler-Platz ohne Nummer	1656	509	509	6	4,1	1	2086,9
11	Büschstraße 9	857	256	256	3	3,4	1	870,4
12	Büschstraße ohne Nummer; Kalkhof ohne Nummer	858	857	857	6	1	1	857
13	nördlich Büschstraße 9; Büschstraße ohne Nummer; Gustav - Mahler Platz 1; Große Theaterstraße ohne Nummer; Große Theaterstraße 25	2420, 2418, 2416	738	738	10	4,5	1	3321
14	Kleine Theaterstraße ohne Nummer; Große Theaterstraße 25, 27; Gustav-Mahler-Platz 1; Kalkhof ohne Nummer; Dammtorstraße 28; südlich Große Theaterstraße 25; westlich Gustav-Mahler-Platz 1; nordöstlich Büschstraße 9 (teilweise)	2080, 836, 1052, 2417, 2419, 2421	4436	40	10	4,5	1	180
15	Große Theaterstraße 31, 35	1047	199	199	8	4,3	1	855,7
16	Große Theaterstraße 31, 35	1048	335	335	8	4,3	1	1440,5
17	Große Theaterstraße 31, 35	1049	252	252	8	4,3	1	1083,6
18	Große Theaterstraße 31, 35	1050	483	483	8	4,3	1	2076,9
19	Große Theaterstraße 37; Colonnaden 37	1	249	249	6	4,1	1	1020,9
20	Colonnaden 39	3	182	182	7	4,2	1	764,4
21	Colonnaden 41	5	418	418	7	4,2	1	1755,6
22	Colonnaden 43	1098	198	198	5	4	1	792
23	Colonnaden 45	9	283	283	5	4	1	1132
24	Colonnaden 47	11	452	452	5	4	1	1808
25	Colonnaden 49	13	255	255	4	3,8	1	969
26	Colonnaden 51; Esplanade ohne Nummer	1034	276	276	5	4	1	1104
27	Colonnaden 108; Esplanade 23	996	176	176	5	4	1	704
28	Colonnaden 104	12	246	246	5	4	1	984
29	Colonnaden 96	10	577	577	5	4	1	2308
30	Colonnaden 72	995	757	757	6	4,1	1	3103,7
31	Colonnaden 70; Fehlandtstraße ohne Nummer	4	202	202	6	4,1	1	828,2
32	Colonnaden 68; Fehlandtstraße ohne Nummer	2	139	139	6	4,1	1	569,9
33	Fehlandtstraße 50	994	150	150	7	4,2	1	630
34	Fehlandtstraße 42, 46	991	546	546	7	4,2	1	2293,2
35	Fehlandtstraße 40; Esplanade 12	1007	1037	1037	8	4,3	1	4459,1
36	Fehlandtstraße 26; Esplanade 11 (teilweise)	1008	1060	416	6	4,1	1	1705,6
37	Fehlandtstraße 41	1074	99	99	4	3,8	1	376,2
38	Fehlandtstraße 43; Große Theaterstraße 39	1053	170	170	4	3,8	1	646
39	Große Theaterstraße 40, 41	1054	218	218	4	3,8	1	828,4
40	Große Theaterstraße 42; Fehlandtstraße ohne Nummer	1853	1291	1291	8	4,3	1	5551,3
41	Große Theaterstraße 43, 44, 45; Fehlandtstraße 3; Neuer Jungfernstieg 18, 19, 20 (teilweise)	1806	5614	4737	11	4,6	1	21790,2
42	Große Theaterstraße 14; Colonnaden 60, 62, 64	926	209	209	4	3,8	1	794,2
43	Große Theaterstraße 5, 7, 9	929	1119	1119	6	4,1	1	4587,9
44	Große Theaterstraße 1, 4	939	692	692	5	4	1	2768
45	östlich Colonnaden 52; nördliche Colonnaden 58; Colonnaden 50, 52, 54, 56,58	1684, 1677, 925	388	388	4	3,8	1	1474,4
46	Colonnaden 36, 40, 46, 48	35	869	869	5	4	1	3476
47	Colonnaden 24, 26, 28	924	195	195	5	4	1	780
48	Colonnaden 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22	923	545	545	5	4	1	2180
	Zusammenfassung			34355	24726			100441,20

*Berechnungsweg gemäß GSPI